

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU OŚRODKA
CENTRUM KULTURY W GRODZISKU MAZOWIECKIM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Spółdzielcza 9
05-825 Grodzisk Mazowiecki

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

OŚRODEK KULTURY GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
ul. Spółdzielcza 9, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

WRMBUD Waldemar Lulis

ul. Pancera 17/16
03-187 Warszawa

PROJEKTANT :

mgr inż. Daniel Opoka

Warszawa, marzec 2017 r.

SPIS TREŚCI

PODSTAWA PRAWNA	3
ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE	3
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych	3
1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	4
1.3. Informacja o terenie budowy	4
1.3.1. Organizacja robót budowlanych	4
1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	4
1.3.3. Ochrona środowiska	5
1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy	5
1.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	5
1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu	6
1.3.7. Ogrodzenie	6
1.3.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni	6
1.4. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV	6
1.5. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	6
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	6
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	7
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	7
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	7
5.1. Roboty porządkowe.....	7
6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT	8
8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	9
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	9

Podstawa prawna

Niniejsza specyfikacja opracowana została zgodnie z przepisami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Rozwiązania równoważne

Wszelkie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zawarte w niniejszym opracowaniu jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i służy jedynie do określenia zakresu i rodzaju przewidywanych prac. Każde wskazanie znaku towarowego, patentu, pochodzenia itp. należy odczytywać wraz z wyrazami „lub równoważny”, a stopień tej równoważności został wskazany w treści niniejszej specyfikacji. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w specyfikacji technicznej. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów zostały podane jedynie w celu wskazania standardów jakościowych elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Część ogólna

Specyfikacja techniczna (ST) zawiera wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pokrycia dachu budynku Ośrodka Centrum Kultury w Grodzisku Mazowieckim.

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych w zakresie wszystkich branż, dla których określone zostały pozycje przedmiarowe, tj.:

- Renowacja istniejącego pokrycia dachowego z papy – układanie 1 warstwy papy termozgrzewalnej oraz wykonanie renowacji powłokowej na pozostałej powierzchni dachu.
- Świetliki dachowe.
- Wymiana składowych systemu odwodnienia dachu.
- Wymiana obróbek blacharskich.

- Wykonanie powłoki antykorozyjnej na elementach stalowych dachu.
- Malowanie ścian wystających poza krawędź dachu.
- Izolacja przewodów technologicznych na dachu.
- Wymiana szyby w świetliku dachowym.
- Roboty porządkowe.

Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie oraz przedmiarach robót.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Pracami towarzyszącymi oraz tymczasowymi są wszelkie czynności związane z przygotowaniem terenu prowadzenia prac i jego zabezpieczeniem w trakcie realizacji robót. Teren ten należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

1.3. Informacja o terenie budowy

Tereniem budowy jest dach budynku. Roboty budowlane realizowane będą w obiekcie czynnym, co wymusza na wykonawcy zachowanie szczególnej ostrożności przy realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji prac, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, barierki, poręcze, znaki ostrzegawcze i inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega osobnej zapłacie i przyjmuje się, że jest w kalkulowany w cenę umowną.

1.3.1. Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace będą przebiegały w czynnym obiekcie, a tym samym organizacja robót musi być do tego dostosowana.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wszelkiej własności prywatnej lub publicznej. W przypadku, gdy podczas prowadzenia prac wystąpi jakakolwiek szkoda w majątku prywatnym lub publicznym Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy bądź odtworzenia uszkodzonego elementu na swój koszt. W przypadku

przypadkowego uszkodzenia sieci lub instalacji znajdujących się w obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego oraz do podjęcia wszelkich działań mogących mieć wpływ na zminimalizowanie strat (w tym szkód), jakie mogą w związku z tym wystąpić. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować ograniczenia związane z obciążeniem osi pojazdów podczas transportu jakichkolwiek elementów. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg i dojazdów w czasie trwania prac.

1.3.3. Ochrona środowiska

Prace przewidziane do wykonania nie mają istotnego wpływu na środowisko, nie mniej jednak Wykonawca prac ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ewentualne opłaty oraz kary za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę. W czasie trwania prac Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac oraz będzie unikać powodowania uciążliwości dla osób wynikających ze skażeń, hałasu i innych czynników powstałych w następstwie prowadzonych przez siebie robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na zanieczyszczenie powietrza, rozprzestrzenianie się hałasu, możliwość powstania pożaru itp.

1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas prac Wykonawca ma obowiązek znać oraz przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w odniesieniu do wszelkich rodzajów wykonywanych przez siebie prac. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na terenie prowadzenia prac. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt oraz odzież ochronną dla wszelkich osób wykonujących prace.

1.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarno – socjalnego dla pracowników wykonujących roboty. Istnieje możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomieszczeń sanitarno-higienicznych zlokalizowanych na terenie obiektu, jednak wymaga to uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty budowlane nie wymagają dodatkowych prac ani uzgodnień w zakresie organizacji ruchu.

1.3.7. Ogrodzenie

Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia rejonu prowadzenia prac remontowych lub poszczególnych stref prowadzenia prac i zabezpieczenia ich w taki sposób, aby zapewnić brak dostępu dla osób nieuprawnionych.

1.3.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami oraz pojazdami dostarczającymi towar na jego zamówienie na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.4. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów.

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych.

45442100-8 Roboty malarskie.

1.5. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszelkie określenia użyte w niniejszej Specyfikacji są zgodne z normami i nomenklaturą powszechnie występującą na rynku branży budowlanej. Brak jest określeń niezdefiniowanych.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszelkie materiały przed ich wbudowaniem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego odnoście parametrów technicznych, jak i walorów estetycznych (kolorystyka, kształt, rodzaj materiału itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu oraz maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz na środowisko zarówno w miejscu wykonywania prac, jak również w miejscu wykonywania czynności pomocniczych, w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów, maszyn, narzędzi itp.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju transport zarówno w zakresie wywozu jakichkolwiek elementów pozyskanych podczas demontażu, jak również wszelkiego rodzaju materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz własności transportowanych materiałów. Podczas transportu materiałów po drogach Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących ograniczeń odnośnie dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów. Wszelkie zniszczenia spowodowane pojazdami Wykonawca będzie usuwał na bieżąco. Pojazdy używane przez Wykonawcę powinny spełniać wszelkie wymagania w zakresie przepisów ruchu drogowego.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać podczas wykonywania wszelkich prac szczegółowych instrukcji oraz wytycznych stosowania i montażu w odniesieniu do wszystkich materiałów oraz urządzeń podlegających wbudowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kserokopii tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do wydania polecenia wstrzymania prac oraz montażu elementów w odniesieniu do których Wykonawca nie przedstawił dokumentów o których mowa powyżej. W takim przypadku wszelkie opóźnienia w realizacji prac obarczają tylko i wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość prac oraz za zgodność z ST i poleceniami Zamawiającego.

5.1. Roboty porządkowe

Wszelkie elementy uzyskane z rozbiórki lub demontażu Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt oraz zutylizować. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które wytworzył i zobowiązany jest do ich usunięcia z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów

ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadów w odniesieniu do wszystkich odpadów wytworzonych w ramach niniejszej inwestycji. Zamawiający w przedmiarach przyjął uśrednione odległości dla wywozu materiałów i z rozbiórki. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wywozu materiałów rozbiórkowych na dalsze odległości. Koszt utylizacji papy przyjęty został jako oddzielna pozycja przedmiarowa, natomiast koszt utylizacji pozostałych materiałów z demontażu Wykonawca winien wliczyć w cenę wywozu. Po zakończeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest posprzątać teren swoich prac oraz miejsce, gdzie składowane były materiały. Koszty wszelkich robót porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem materiałów i robót budowlanych

Kontrola robót będzie miała na celu takie sterowanie tokiem produkcji, aby Wykonawca osiągnął założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość zastosowanych materiałów, natomiast Zamawiający ma obowiązek na bieżąco oceniać przebieg prac, a w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów zgłaszać je do Wykonawcy, który jest zobowiązany przedstawić stosowne atesty lub zlecić wykonanie odpowiednich badań.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót został sporządzony w oparciu o założenia szczegółowe zawarte w katalogach wskazanych jako podstawa wyceny oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami przedmiarowania robót. Roboty nie ujęte w katalogach zostały przedstawione jako kalkulacja własna lub analogia do pozycji katalogowej.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Sposób odbioru zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. Zamawiający nie przewiduje w tym względzie żadnych szczególnych wymagań lub rozwiązań, które wykraczałyby ponad przyjęte normy i zachowania w tym względzie. Odbiór prac będzie polegał na ich ocenie w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości wykonania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia wszelkich dokumentów potwierdzających pochodzenie oraz jakość wbudowanych urządzeń oraz zastosowanych

materiałów. Wszelkie prace zanikowe lub ulegające zakryciu winny być zgłaszane Zamawiającemu do odbioru w terminie umożliwiającym dokonanie ich odbioru.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Zamawiający nie przewiduje osobnego (dodatkowego) rozliczania jakichkolwiek robót tymczasowych oraz prac towarzyszących. Wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie (np. w kosztach ogólnych, czy planowanym zysku).

10. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380, z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. nr 198, poz. 2041, z późn. zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844, z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

11. Polskie Normy / Europejskie Normy / Normy branżowe.
12. Instrukcje i wytyczne producentów urządzeń oraz dostawców materiałów.