

## OGŁOSZENIE

### DYREKTORA OŚRODKA KULTURY GMINY GRODZISK MAZOWIECKI Z DNIA 22.11.2017 ROKU

#### W SPRAWIE: NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

**DYREKTOR OŚRODKA KULTURY GMINY Grodziska Mazowieckiego ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 90,1 m<sup>2</sup> wraz z tarasem 96,8 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku Centrum Kultury w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Spółdzielczej 9, przeznaczonych na cele prowadzenia działalności handlowo-gastronomiczo/kawiarnianej.** Czas trwania najmu lokalu wynosi 10 lat.

Przetarg na wyłonienie najemcy lokalu odbędzie się dwuetapowo:

- w pierwszym etapie zainteresowani złożą **oferty pisemne w terminie do 22 grudnia 2017 r.** do godziny 9<sup>00</sup>, lista uczestników przetargu spełniających wymogi formalne ogłoszona zostanie 22 grudnia 2017 r. o godzinie 14<sup>00</sup>
- w drugim etapie wybrani oferenci wezmą udział w licytacji miesięcznej stawki czynszu w dniu **22 grudnia 2017 r. o godzinie 14<sup>30</sup>.**

Przystępujący do przetargu, przed przetargiem zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia przyjęcia warunków określonych w regulaminie przetargu i wzoru umowy najmu.

Regulamin przetargu dostępny jest w Ośrodku Kultury w Grodzisku Mazowieckim ul. Spółdzielcza 9, w Impresariacie II piętro klatka A oraz na stronie internetowej Ośrodka Kultury Gminy Grodzisk Mazowiecki [www.bip-ck.grodzisk.pl](http://www.bip-ck.grodzisk.pl)

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości 1.000 zł. (słownie: tysiąc złotych) na konto 87 1240 6348 1111 0010 4125 7581 najpóźniej do dnia 21 grudnia 2017 r. oraz powinni złożyć oferty pisemne zgodnie z wymogami zawartymi w regulaminie przetargu w określonym dniu, godzinie i miejscu.

Najemcy gminnych lokali użytkowych nie wywiązujący się z warunków umowy najmu lokalu użytkowego nie mogą brać udziału w przetargu.

Do licytacji dopuszczeni będą jedynie oferenci spełniający wymagania formalne określone w regulaminie.

Wadium złożone w gotówce przez wygrywającego przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu najmu.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 1-3 dni od rozstrzygnięcia (ogłoszenia wyniku) przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy.

Obiekt przetargu można oglądać w dniach: **11.12.2017 i 18.12.2017** w godzinach 11.00-14.00.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Dorota Kozak, tel.: 603 625 734

Informacje dotyczące przetargu udzielane będą w dni robocze w godzinach od 9-15<sup>00</sup> pod wskazanym wyżej numerem telefonu oraz pod numerem 22 734 79 34 w Ośrodku Kultury.

Oferty pisemne należy składać w Ośrodku Kultury w Grodzisku Maz. ul. Spółdzielcza 9 w Impresariacie II piętro, klatka A.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 grudnia 2017 r. o godzinie 09<sup>15</sup> w Sali Konferencyjnej II piętro w Ośrodku Kultury, ul. Spółdzielcza 9. Lista osób zakwalifikowanych do drugiego etapu przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Ośrodka Kultury na tablicy ogłoszeń znajdującej się w na parterze przy recepcji w dniu 22 grudnia 2017 r. nie później niż do godz. 14:00.

Pierwszy przetarg/licytacja wysokości miesięcznej stawki czynszu lokale użytkowe odbędzie się Sali Konferencyjnej II piętro w Ośrodku Kultury, Spółdzielcza 9, 22 grudnia 2017 r. o godz. 14<sup>30</sup>.

Stawka wywoławcza miesięcznego łącznego czynszu za wynajmowane lokale wynosi 4.000,00 zł. Postąpienie wynosi minimum 100,00 zł.

Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Dyrektor  
Ośrodka Kultury  
Paweł Twardoch